CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6003/TB-THADS.KV18

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Bản án số 06/2025/DS-PT ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) và Bản án số 65/2024/DS-ST ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 803/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 77/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1400664/BĐG ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu định giá lại và quyền thỏa thuận về tổ chức đấu giá số 4487/TB-THADS.KV18 ngày 06 tháng 3 năm 2026 và Thông báo số 4530/TB-THADS.KV18 ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do người phải thi hành án, người được thi hành án không thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18; địa chỉ: số 04 đường Trường Chinh, ấp Sân Bay, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Huỳnh Văn Trọng, sinh năm 1974; địa chỉ: số 59/13 Hồng Lạc, phường 10, quận

Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 59/13 Hồng Lạc, phường Bảy Hiền, Thành phố Hồ Chí Minh), như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 649, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại: thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 950031, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 12095 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 21/10/2022 cho ông Huỳnh Văn Trọng đứng tên là chủ sử dụng. Cùng tài sản gắn liền với đất bao gồm: 177 cây cao su trồng năm 2008, 01 cây măng cụt trồng năm 2020, 01 cây mai trồng năm 2015, 1 cây mai trồng năm 2022 và 01 cây chanh trồng năm 2020.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 656 tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại: thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 950030, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 12094 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 21/10/2022 cho ông Huỳnh Văn Trọng đứng tên là chủ sử dụng. Cùng tài sản gắn liền với đất bao gồm: 185 cây cao su trồng năm 2008.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 657 tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại: thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 950029, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 12093 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 21/10/2022 cho ông Huỳnh Văn Trọng đứng tên là chủ sử dụng. Cùng tài sản gắn liền với đất bao gồm: 59 cây cao su trồng năm 2008.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 670; tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại: thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 950028, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 12092 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 21/10/2022 cho ông Huỳnh Văn Trọng đứng tên là chủ sử dụng (*Thửa 670 chung giấy chứng nhận với thửa 672*). Cùng tài sản gắn liền với đất bao gồm: 247 cây cao su trồng năm 2008, 01 cây khế trồng năm 2015, 01 cây khế trồng năm 2022, 04 cây măng cụt trồng năm 2020, 01 cây bòn bon, 01 cây me trồng năm 2022.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 672; tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại: thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 950028, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 12092 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 21/10/2022 cho ông Huỳnh Văn Trọng đứng tên là chủ sử

dụng (*Thửa 672 chung giấy chứng nhận với thửa 670*). Cùng tài sản gắn liền với đất bao gồm: 23 cây cao su trồng năm 2008.

** Ghi chú:*

- Thửa đất số 672, tờ bản đồ số 26. Có 60m^2 đất thuộc đất mồ mã, trong đó có 17,8 m^2 thuộc HLATĐB, cơ quan thi hành án không kê biên xử lý. Người mua trúng đấu giá hoặc người nhận tài sản phải thực hiện tự xây vách ngăn hoặc tự thỏa thuận di dời và phải chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có). (*Thửa 672 chung giấy chứng nhận với thửa 670*).

- Các thửa đất số 649, 656, 657, cùng tờ bản đồ số 26 (không có lối đi), các thửa đất số 649, 656, 657 tiếp giáp cùng thửa đất số 670, tờ bản đồ số 26 (có đường đi), nếu tách rời bán từng thửa sẽ làm giảm giá trị tài sản, (*Thửa 670 chung giấy chứng nhận với thửa 672*). *Do đó các bên đương sự thống nhất đề nghị bán đấu giá chung lô.*

1.2. Địa chỉ của tài sản: ấp Cây Sến, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.672.597.000 đồng *(Sáu tỷ, sáu trăm bảy mươi hai triệu, năm trăm chín mươi bảy ngàn đồng).***

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả *(Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).*

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: ***03 ngày làm việc*** kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được xắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:
- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TT ĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- VKSND khu vực 18 -Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Thị Hòa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Hòa